



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1056**

29 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23329 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999/Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 4.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 48488/3287/4.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Κουνέλια και επί της οδού Κύπρου 32, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Βορρέ όπως φαίνεται εντός κύκλου με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23329/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς

και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/00 (Α΄ 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

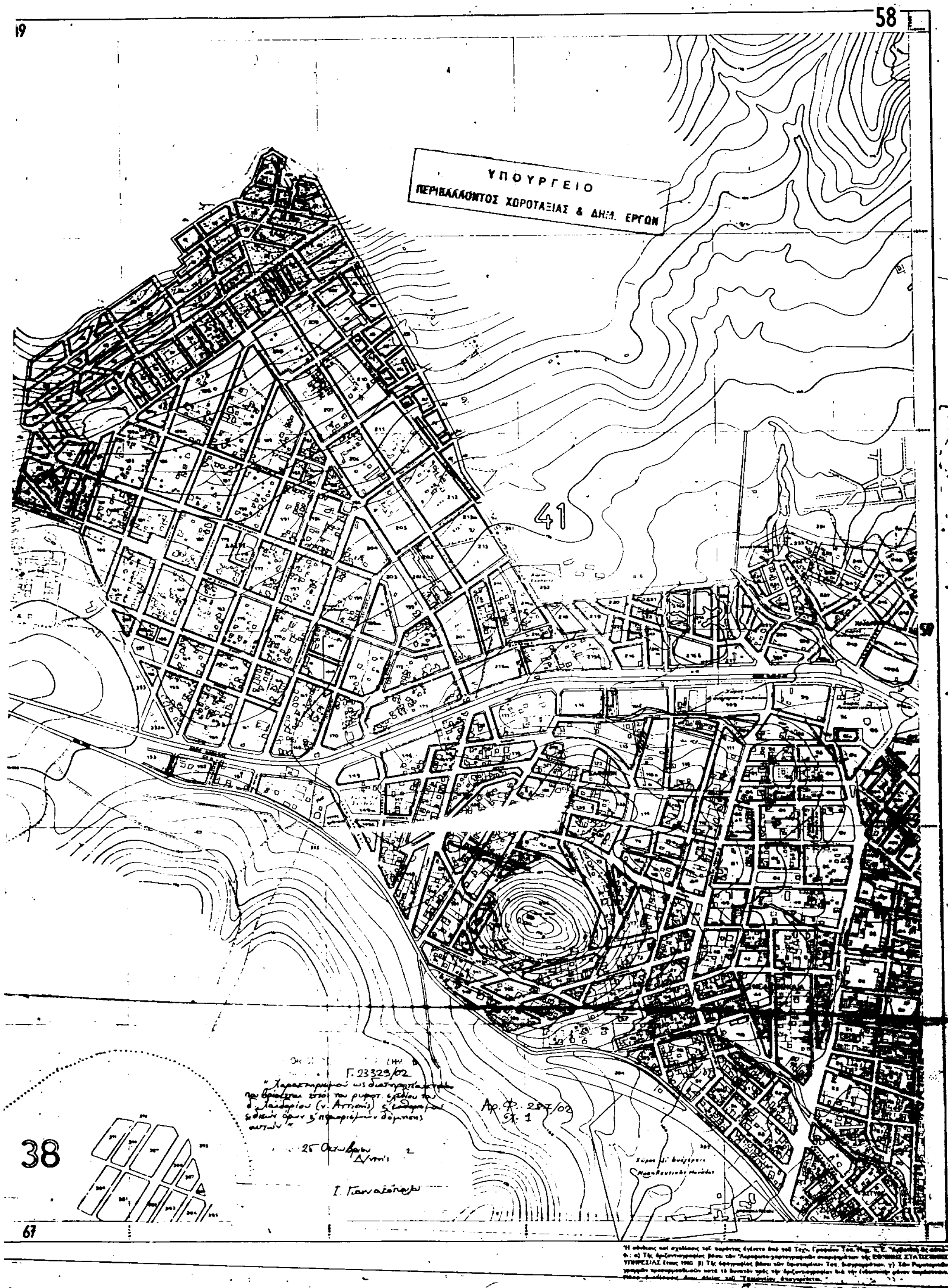
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




58
19
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
41
50
Γ. 23329/02
Αρ.Φ. 287/02
Σχ. 1
25 Οκτωβρίου
38
67

Αριθ. 29/οικ.42004/ΠΣΚ/1112 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 35 Α που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος, Δημοκρατίας και δύο ανώνυμους πεζόδρομους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας « (ΦΕΚ 580 Δ΄/99), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 937/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

6. Την 200 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 19η/22.10.2002).

7. Το από 30.9.91 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/91) με το οποίο εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πανοράματος

9. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 35 Α που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος, Δημοκρατίας και δύο ανώνυμους πεζόδρομους με τον καθορισμό του πλάτους του προκηπίου στο δυτικό πρόσωπό του προς την οδό Ολυμπιάδος στα τέσσερα (4) μέτρα, όπως η προαναφερόμενη ρύθμιση απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή

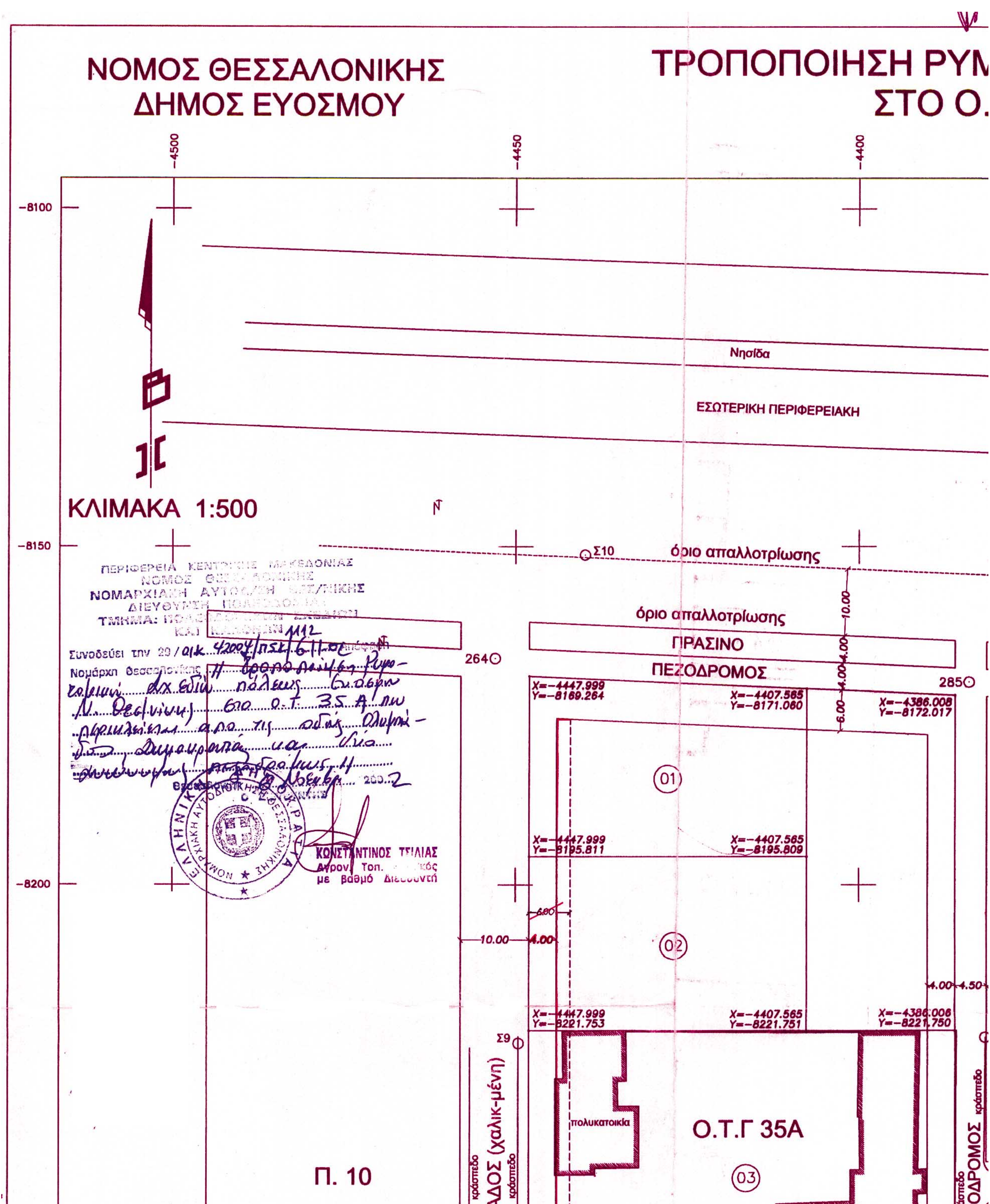
Άρθρο 2

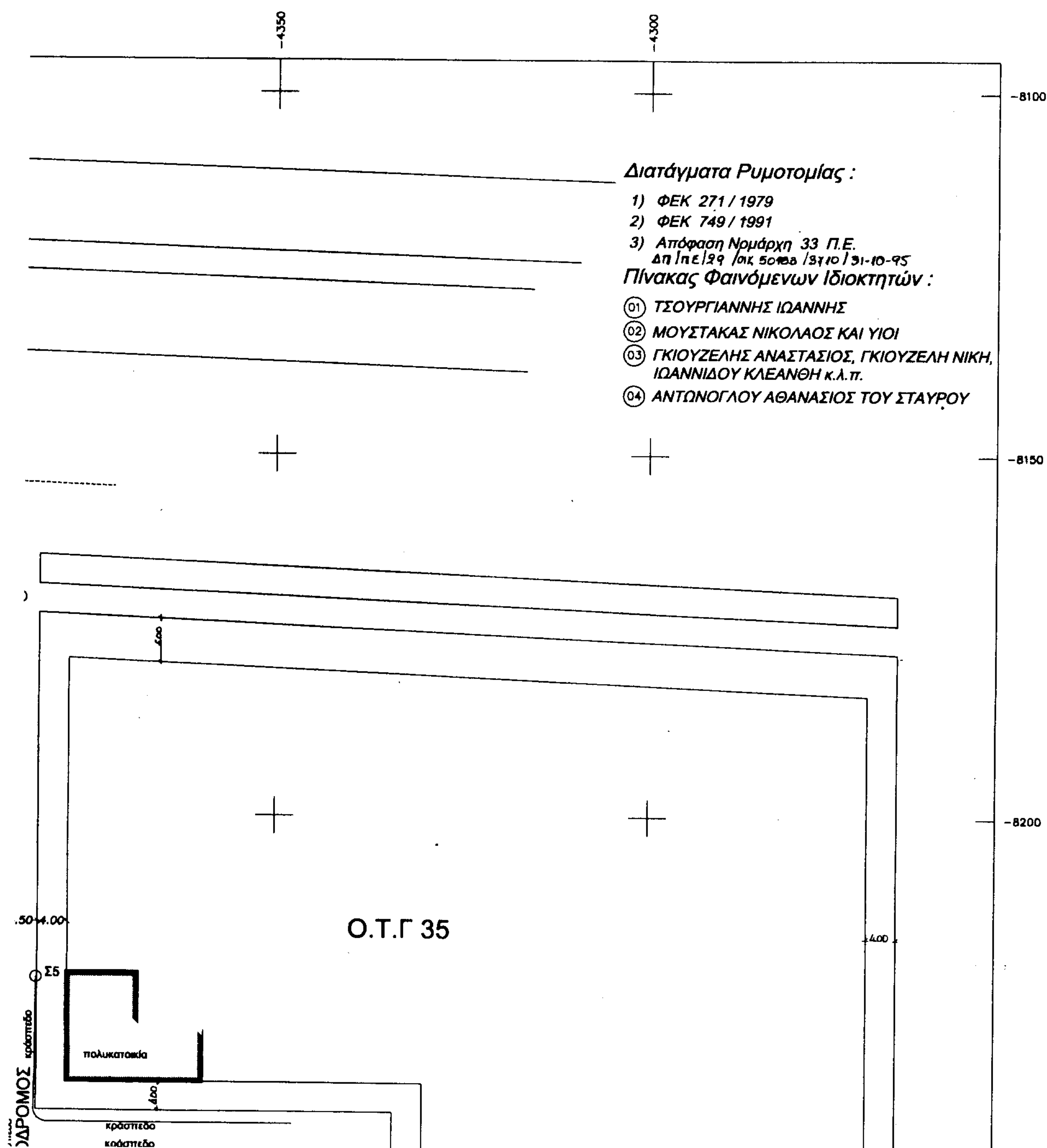
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ
ΣΤΟ Ο.
-4500
-4450
-4400
-8100
-8150
-8200
Νησίδα
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Σ10
όριο απαλλοτρίωσης
όριο απαλλοτρίωσης
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
264
285
X=-4447.999
Y=-8169.264
X=-4407.565
Y=-8171.080
X=-4386.008
Y=-8172.017
X=-4447.999
Y=-8195.811
X=-4407.565
Y=-8195.809
X=-4447.999
Y=-8221.753
X=-4407.565
Y=-8221.751
X=-4386.008
Y=-8221.750
10.00
4.00
6.00
4.00
4.50
01
02
03
Σ9
πολυκατοικία
Ο.Τ.Γ 35Α
Π. 10
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ


ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
).Τ. 35Α
-4350
-4300
-8100
Διατάγματα Ρυμοτομίας :
1) ΦΕΚ 271 / 1979
2) ΦΕΚ 749 / 1991
3) Απόφαση Νομάρχη 33 Π.Ε.
Πίνακας Φαινόμενων Ιδιοκτητών :
01 ΤΣΟΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
02 ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ
03 ΓΚΙΟΥΖΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΓΚΙΟΥΖΕΛΗ ΝΙΚΗ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΛΕΑΝΘΗ κ.λ.π.
04 ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
-8150
-8200
Ο.Τ.Γ 35
Σ5
πολυκατοικία
ΔΡΟΜΟΣ
κράσπεδο

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟ

πολυκατοικία

πολυκατοικία

X=-4447.999
Y=-8267.000

X=-4386.005
Y=-8267.000

Σ8

κράσπεδο

251

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (τσιμ-μένη)

252

κράσπεδο

Σ3

4.00 10.00 4.00

πολυκατοικία

04

6.00

4.00

Ο.Τ.Γ 36

Σ6

4.00

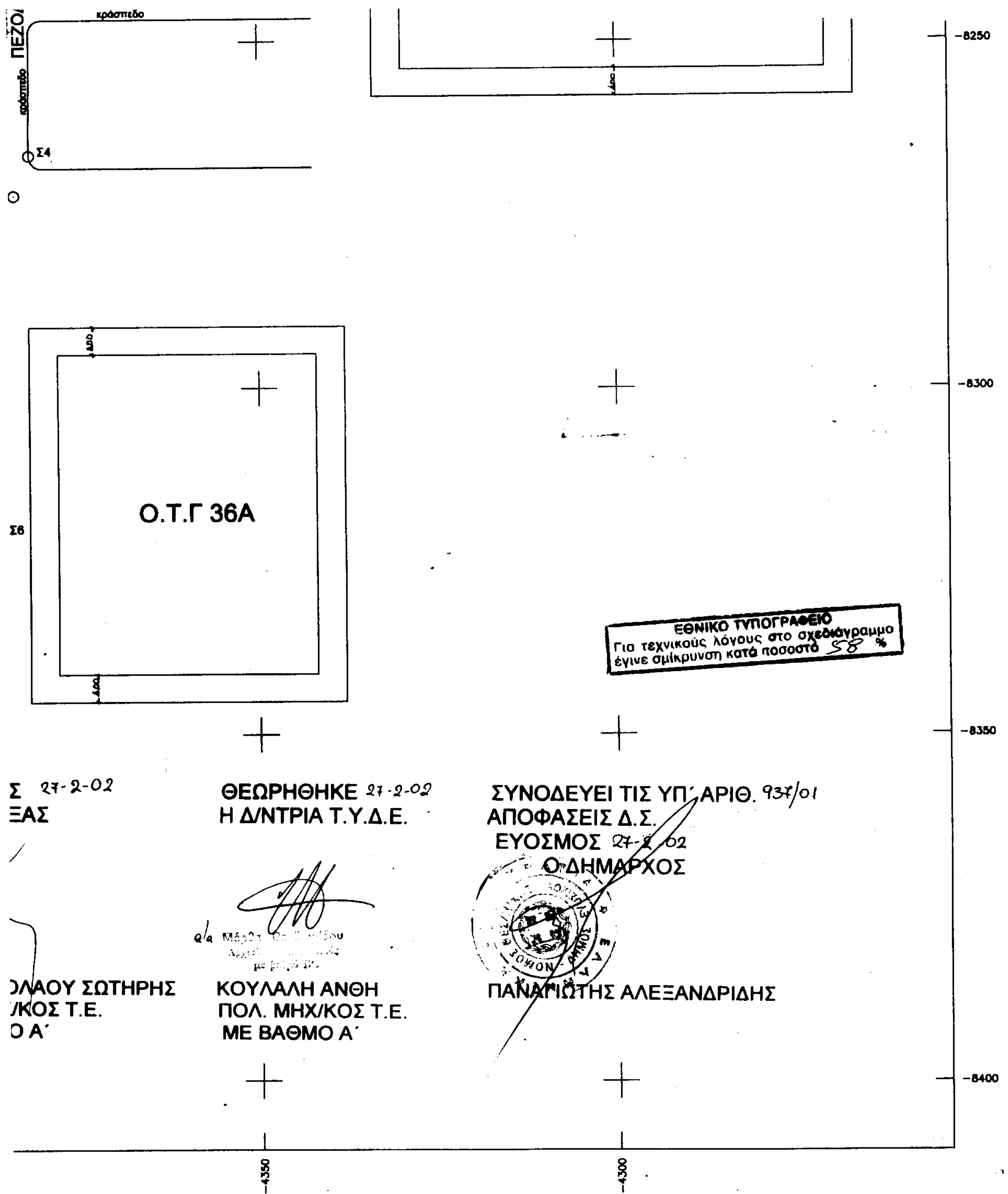
-8250 -8300 -8350 -8400

-4500 -4450 -4400

ΕΥΟΣΜΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑ



ΠΑΠΑΝΙΚΟΛ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/Κ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α



κράσπεδο
ΠΕΖΟ
κράσπεδο
Σ4
Σ6
Ο.Τ.Γ 36Α
ΑΡΟ
-8250
-8300
-8350
-8400
-4350
-4300
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %
Σ 27-2-02
ΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 27-2-02
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Ε.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ΄ ΑΡΙΘ. 937/01
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ.
ΕΥΟΣΜΟΣ 27-2-02
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
/ΚΟΣ Τ.Ε.
Ο Α΄
ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ